



Stowarzyszenie Polskich Projektantów
Sieci Instalacji i Przyłączy Sanitarnych

Informator

„Przyłącza wod.-kan.”

Zawartość opracowania

1. Wstęp
2. Jak przyłączyć się do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej?
3. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne – informacje ogólne
4. Najczęściej zadawane pytania

Warszawa, 2014

1. Wstęp

Niniejszy informator został sporządzony przez członków Stowarzyszenia Polskich Projektantów Sieci, Instalacji i Przyłączy Sanitarnych, w ramach prowadzonego przez stowarzyszenie projektu „Przyłącza wod.-kan.”. Projekt jest informacyjną kampanią społeczną skierowana do osób, które planują wykonać przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne. Informator zawiera zestaw przydatnych informacji, które opisują cały proces inwestycji. Należy podkreślić, że **poszczególne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji określają swoje szczegółowe wymagania** dotyczące procesu projektowania i budowy przyłączy, a zawarte w informatorze informacje mają charakter poglądowy.

Według ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zapotrzebowaniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747) **przyłącze kanalizacyjne** to odcinek przewodu łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej. **Przyłącze wodociągowe** to odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

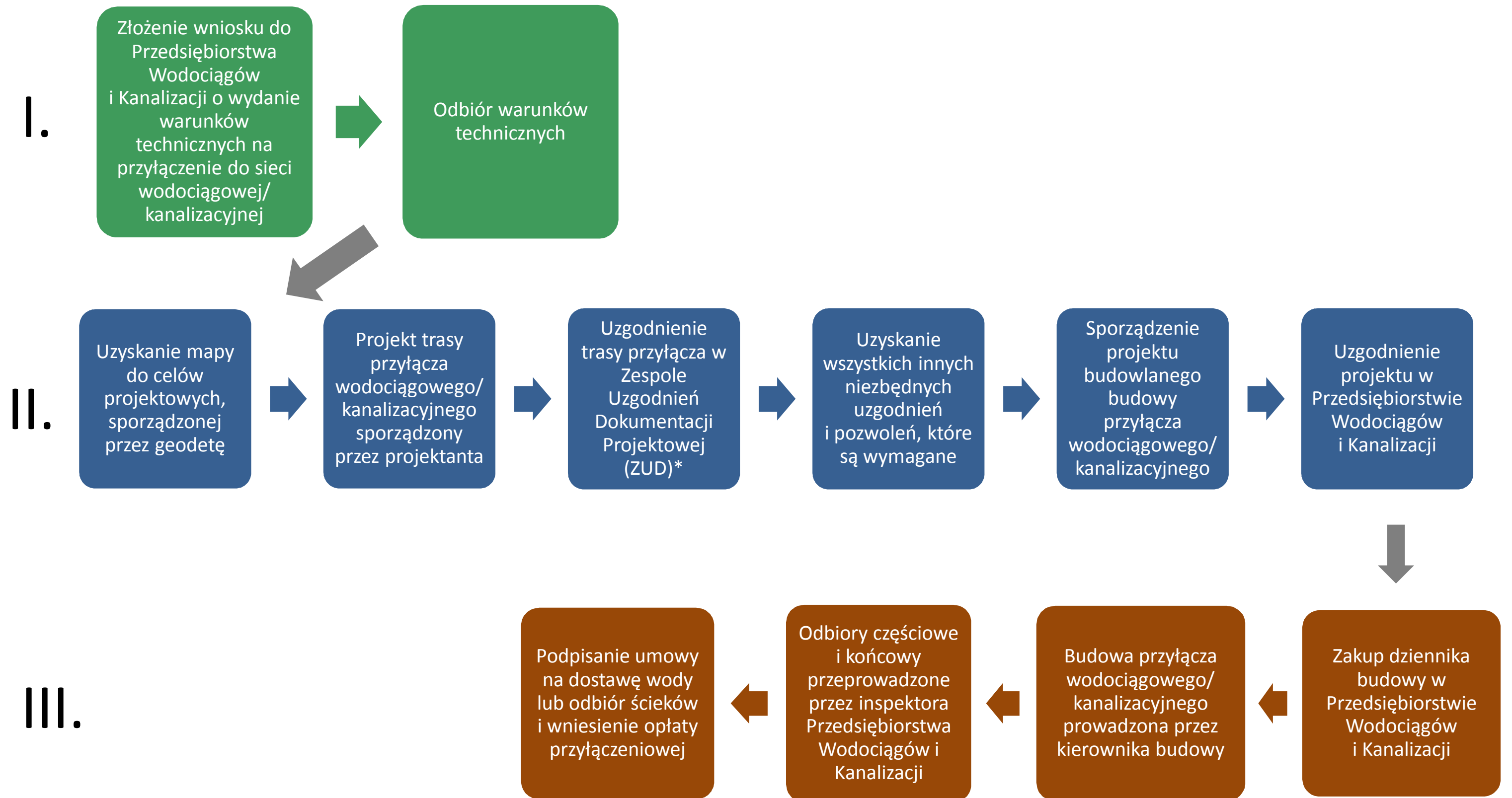
2. Jak przyłączyć się do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej?

Proces inwestycyjny przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej można podzielić na 3 etapy (rys. 1.):

I etap - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

II etap - projekt budowlany budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego sporządzony przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami, zawierający wszystkie niezbędne dokumenty – pozwolenia i uzgodnienia oraz spełniający wymaganie danego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

III etap - budowa przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego oraz podpisanie umowy z przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji na dostawę wody lub odbiór ścieków.



*Jeśli jest wymagane przez PWiK

Rys. 1. Etapy procesu inwestycyjnego przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej

I. etap

W pierwszej kolejności należy złożyć w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji **wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej**. We wniosku należy podać dane osobowe właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, adres nieruchomości, a także typ budynku (dom jednorodzinny, budynek wielorodzinny, zakład produkcyjny, itp.) oraz dane charakteryzujące zaopatrzenie w wodę lub ilość odprowadzanych ścieków z budynku (liczbę mieszkańców, liczbę urządzeń związanych z instalacją wodociągowo-kanalizacyjną w budynku, itp.). Do składanego, wniosku należy także **dołączyć wymagane załączniki**. Z reguły wymagana jest mapa sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 (lub 1:1000), do celów opiniodawczych. Mapę można uzyskać w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – w odpowiednim Starostwie Powiatowym lub Składnicy Map. Jeśli Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wymaga dodatkowych dokumentów np. wypis z księgi wieczystej – należy je także dołączyć do wniosku. Na wydanie warunków technicznych oczekuje się około 2–4 tygodni. Opracowanie warunków technicznych, przez PWiK, jest usługą płatną.

II. etap

Na podstawie uzyskanych warunków technicznych sporządzany jest **projekt budowlany** budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego, który musi być wykonany przez osobę posiadającą „**projektowe**” **uprawnienia budowlane** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacje i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Projekt powinien być wykonany zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz aktami prawnymi, normami i aktualną wiedzą techniczną.

Projekt budowlany składa się z 2 części – opisowej i rysunkowej. Część opisowa powinna zawierać opis techniczny budowy przyłącza oraz wszystkie **wymagane przez PWiK, dokumenty**, najczęściej są to: warunki techniczne, **zgoda wszystkich współwłaścicieli**

nieruchomości (jeśli jest więcej niż jeden) na budowę przyłącza, potwierdzenie **uzgodnienia trasy przyłącza w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej** oraz jeśli przyłącze będzie przebiegało przez inną działkę to także zgodę jej właściciela/-li na **służebność przesyłu** (zgodnie z Kodeksem Cywilnym Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93). Ponadto może zachodzić potrzeba uzyskania zgody właściciela lub zarządzającego terenem na lokalizację przyłącza w pasie drogowym. Część rysunkowa projektu powinna zawierać **mapę do celów projektowych, sporządzoną przez geodetę**, z zaznaczoną – uzgodnioną z właścicielem/-lami nieruchomości – trasą przyłącza, profil podłużny i inne rysunki wynikające z potrzeb wykonania przyłącza. Tak sporządzony **projekt należy uzgodnić w PWiK**. Większość wymaganych uzgodnień i pozwoleń jest płatnych.

III. etap

Na podstawie sporządzonego projektu budowlanego jest prowadzona **budowa** przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego, prowadzona przez osobę posiadającą „**wykonawcze**” **uprawnienia budowlane** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacje i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Przed rozpoczęciem prac niezbędne jest uzyskanie (odpłatnie) dzienniczka budowy z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Po wykonaniu przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego konieczny jest **odbior końcowy**. Podczas odbioru wykonywana jest inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, plan sytuacyjny z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji przyłącza. Podczas odbioru zostaje spisany protokół odbioru robót i zamyka się dzienniczek budowy. Końcowy odbiór przeprowadza inspektor danego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, po odbiorze zostaje podpisana **umowa na dostawę wody lub odbiór ścieków**.

3. Przyłącze wodociągowe/kanalizacyjne – informacje ogólne

Przewody przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego powinny być prowadzone możliwie najkrótszą drogą łączącą instalację wewnętrzną z zewnętrzną siecią wodociągową/kanalizacyjną. **Trasa przyłącza** nie może kolidować z innymi elementami uzbrojenia terenu, np. przewodami kanalizacyjnymi, czy telekomunikacyjnymi. Wg normy PN-92/B-01706, przy ułożeniu równoległym, minimalna odległość przyłącza wodociągowego powinna wynosić:

- 1,5 m od przewodów gazowych i kanalizacyjnych,
- 0,8 m od kabli energetycznych,
- 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych.

Natomiast w przypadku przyłącza kanalizacyjnego odległości te wynoszą:

- 1,5 m od przewodów gazowych i wodociągowych,
- 0,8 m od kabli energetycznych,
- 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych.

Urządzenia i elementy przyłącza wodociągowego powinny znajdować się w takich miejscach, aby były zapewniony do nich dostęp zawsze, o każdej porze roku. Zagłębienie przewodu przyłącza jest determinowane głębokością odcinka sieci do której wykonuje się przyłącze oraz wytycznymi według których minimalna głębokość jest uwarunkowaną głębokością przemarzania gruntu w danym rejonie Polski (od 0,8 m do 1,40 m w zależności od strefy), powiększonej o współczynnik bezpieczeństwa.

Minimalna średnica przewodów (z reguły wystarczająca w przypadku domów jednorodzinnych) przyłącza wodociągowego wynosi 90 mm, przyłącza kanalizacji bytowej – 200 mm . **Materiały** używane do budowy przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania na polskim rynku. Najczęściej stosowane materiały, z których wykonuje się przyłącze wodociągowe to: polietylen (PE) i żeliwo sferoidalne. Przewody przyłączy kanalizacyjnych są wykonywane z polichlorku winylu (PCW), kamionki, betonu i żeliwa. Podstawowe uzbrojenie przyłącza wodociągowego należą: wodomierz wraz z kompletem zasuw odcinających oraz zawór antyskażeniowy, natomiast w przypadku przyłącza kanalizacyjnego są to: studzienki rewizyjne lub rewizje i zawór burzowy.

Wg normy PN-B-10720 **zestaw wodomierzowy** wbudowany w połączenie wodociągowe powinien być umieszczony w budynku, w piwnicy lub na parterze w miejscu wydzielonym, w przypadku braku miejsce dopuszcza się lokalizację w pomieszczeniu sąsiednim. W budynku niepodpiwniczonym dopuszcza się umieszczenie wodomierza w studziencie podłogowej zabezpieczonej pokrywą lub w studziencie zlokalizowanej na zewnątrz budynku. Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego w studziencie zlokalizowanej na zewnątrz budynku, jeżeli budynek został usytuowany w odległości większej niż 15 metrów od linii rozgraniczającej nieruchomość od ulicy. Zestaw wodomierzowy w instalacji wodociągowej powinien być wbudowany w miejscu zapewniającym spełnienie jego funkcji pomiarowych (tak aby nie było wątpliwości w ilości dostarczonej wody do nieruchomości). Po wyborze rodzaju wodomierza (skrzydełkowy, sprężynowy, elektromagnetyczny, itp.) dobiera się odpowiedni, pod względem hydraulicznym, model na podstawie przepływu obliczeniowego. Za każdym zestawem wodomierz głównego (od strony instalacji wewnętrznej) należy zamontować **zawór antyskażeniowy**, który zabezpiecza przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci wodociągowej, zapobiegając cofaniu się wody.

Lokalizacja **studzienki rewizyjnej** na przyłączy kanalizacyjnym zależy od średnicy studzienki i warunków w terenie, natomiast średnica uwarunkowana jest aktualnymi normami i wytycznymi producenta. W przypadku, gdy nie można zastosować studzienki rewizyjnej stosuje się **rewizje**. Zaleca się umieszczać ją zaraz za ścianą zewnętrzną budynku, w pomieszczeniu łatwo dostępnym (np. niedopuszczalna jest lokalizacja w węźle cieplnym lub garażu). **Zawór burzowy** stosowany jest w piwnicach wyposażonych w przybory sanitarne i wpusty podłogowe.

4. Najczęściej zadawane pytania

Gdzie, w pierwszej kolejności, powinienem zgłosić się w sprawie przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej?

W pierwszej kolejności należy udać się do odpowiedniego, ze względu na lokalizację nieruchomości, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w celu złożenia wniosku o wydanie warunków technicznych. Może zdarzyć się taka sytuacja, że dana nieruchomość nie może być podłączona do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Niektóre biura projektowe oferują

kompleksowe wykonanie projektu, razem z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, w tym warunków technicznych – w takiej sytuacji wystarczy zgłosić się do odpowiedniego projektanta.

Ile kosztuje projekt przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego?

Cena projektu przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego zależy przede wszystkim od rodzaju obiektu budowlanego, do którego będzie wykonywane przyłącze, długości przyłącza oraz zakresu obowiązków projektanta. Przeciętna cena za wykonanie samego projektu (gdy inwestor dostarcza wszystkie niezbędne dokumenty, mapę do celów projektowych i uzyskuje wymagane pozwolenia i uzgodnienia) to 400 - 1 000 zł netto. Cena mapy u geodety to średnio 400 – 1 000 zł, przeciętny koszty wszystkich pozwoleń i uzgodnień, które są wymagane (warunki techniczne, uzgodnienia ZUD, uzgodnienia w PWiK i inne które są wymagane przez PWiK): 200 – 600 zł netto, pozwolenie na zajęcie pasa drogowego i zmiana w organizacji ruchu to koszt od 500 zł. Cena usługi polegającej na kompleksowym sporządzeniu projektu (razem z uzyskaniem wszystkich dokumentów i mapy do celów projektowych) „standardowego” przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego to 1 800 – 4 000 zł netto.

Ile kosztuje budowa przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego?

Koszt budowy przyłącza zależy, przede wszystkim, od długości przyłącza oraz warunków gruntowych i można je oszacować na 100 – 400 zł za metr bieżący. Koszt budowy „standardowego” przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego to 2 000 – 3 000 zł netto. Jeśli przyłączy trzeba wykonać metodą bezwykopową – wtedy koszt będzie większy. Cena dzienniczka budowy w PWiK wynosi ok. 100 zł, opłata przyłączeniowa: 1 000 – 2 000 zł netto.

Czemu z takim krótkim kawałkiem rury jest tyle problemów?

Przyłączy wodociągowe/kanalizacyjne jest specyficznym elementem systemu wodociągowo-kanalizacyjnego. Mimo, że przepisy jednoznacznie to określają, istnieją różne teorie (istotne np. ze względów hydraulicznych), w którym punkcie kończy się instalacja wewnętrzna, a zaczyna sieć zewnętrzna. Z wielu względów przyłączy wodociągowe/kanalizacyjne jest traktowane jako odcinek sieci wodociągowej/kanalizacyjnej. W związku z tym, że jest to część gminnej infrastruktury podziemnej, podlega takim samym procedurom jak inne elementy

infrastruktury, więc z administracyjnego punktu widzenia 10-cio metrowe przyłącze nie różni się niczym od kilku kilometrowej sieci.

Czy można jakoś obejść te wszystkie procedury i załatwić to bez papierów?

Niektóre osoby proponują wykonanie przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego na „dziko” – bez projektu i oficjalnego procesu budowlanego. Nielegalne podłączenie do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej jest traktowane jak wykroczenie lub przestępstwo. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zapotrzebowaniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747) za nielegalny pobór wody z wodociągu grozi kara grzywny do 5 000 zł, natomiast za nielegalne odprowadzanie ścieków do kanalizacji grozi kara ograniczenia wolności lub grzywna do 10 000 zł. Dodatkowo, oprócz zwrotu kosztów za cały okres bezumownego korzystania za przyłącze, sąd może orzec nawiązkę na rzecz PWiK w wysokości 1 000 zł za każdy miesiąc bezprawnego użytkowania przyłącza.

Wszystkie prawa zastrzeżone

© Stowarzyszenie Polskich Projektantów Sieci Instalacji i Przyłączy Sanitarnych

*Stowarzyszenie Polskich Projektantów
Sieci Instalacji i Przyłączy Sanitarnych
Strona internetowa: www.siip.info
Tel.: +48 887-406-535
E-mail: stowarzyszenie@siip.info*